

Zmluva č. 2014001259
o zverení majetku mesta do správy

I.

Zmluvné strany

- Vlastník:** **MESTO KOŠICE**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IBAN: SK 03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len vlastník“
- Správca:** **Mestská časť Košice- Barca**
Štatutárny orgán: František Krištof
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice - Barca
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0427702001/5600
IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001
IČO: 00691003
„ďalej len správca“

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parc. č. 1151/1 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 2871 m² – ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 1151/5 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 1614 m² – ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 1151/7 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 3000 m² – ostatné plochy,
 - pozemok parc. č. 1152 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 2114 m² – zastavané plochy a nádvoria,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Barca, obec: Košice – Barca, okres: Košice IV a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2090.
2. Vlastník zveruje do správy správcovi nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. č. 1151/7 (evidovaný ako parcela reg. „C“) o výmere 3000 m² – ostatné plochy,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Barca, obec: Košice – Barca, okres: Košice IV a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2090.

3. - Suma oprávok
- Doba odpisovania
- Dátum zaradenia
- Odpisová skupina
- Zostatková cena

sú uvedené v Karte majetku a Zozname majetku, ktoré tvoria *Prílohu č.1* tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zverenie majetku do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 952 zo dňa 14.04.2014.
5. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. odseku 2 tejto zmluvy za účelom vybudovania komplexu športových zariadení slúžiacich na vyučovanie telesnej výchovy a na využívanie voľného času verejnosťou.

III.

Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia §7 ods. 2 zákona 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecné záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť návrh zmluvy Referátu školstva, športu a mládeže Magistrátu mesta Košice na jej schválenie. Pri prenájaní nehnuteľností je správca povinný dodržiavať „Pravidlá prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.“
4. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení správy.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom.
7. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov v platnom znení.
8. Správca je povinný zverený majetok poistiť.

9. Zmeny na predmete správy, s výnimkou drobných opráv, je správca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnou súhlase vlastníka. V prípadoch, kedy vlastník udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených správcom pri tejto zmene.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká:
 - a) Zánikom predmetu a účelu správy
 - b) Zánikom právnickej osoby- správcu, ak dôjde k jej zrušeniu
 - c) Odňatím podľa Štatútu mesta Košice
 - d) Predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správa a 3 vlastník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

- 9 JÚN 2014

V Košiciach

.....
Vlastník

.....
Správca

